



23 May 2015

## أكثر من 500 شقة تنتظر من يشتريها في بيروت



تبين دراسة لشركة الاستشارات العقارية "رامكو" أن 83.976 مترًا مربعًا أنجزت في عام 2014 لم يتم بيعها، وتمثل هذه المساحة 271 وحدة سكنية جديدة تقدر قيمتها المذكورة بنحو 480 مليون دولار. واستندت الدراسة إلى 56 مشروعًا أنجز في العام 2014 موزعة على أكثر من 62 منطقة من مدينة بيروت الإدارية.

ويقول المؤسس والرئيس التنفيذي للشركة رجا مكارم إن "الشقق غير المباعة تعكس عادة المخزون الذي تعثر به بعض السليبيات إما في الحجم أو الموقع أو السعر أو نوعية البناء. فبعض المطورين شرعوا بالبناء من دون معرفة تامة للسوق العقارية. وعند انتهائهم، لم تتطابق شققهم مع الطلب الحالي".

وتبين الدراسة كذلك انخفاض نسبة المبيعات بـ 2.5% مقارنة مع عام 2013 حيث بلغ متوسط المبيعات نسبة 76% (نسبة للمساحة المبنية) في المشاريع التي أنجزت في العام 2014. وكان متوسط المبيعات 78% في العام 2013، و82% في العام 2012

ومن بين بعض الأمثلة الملفتة أن 9 مشاريع من قائمة المباني المختارة، راوحت نسبة مبيعاتهم بين 0% و 50% حيث لم يبع مشروع معزول واحد أي شقة على الإطلاق". وهذه الأرقام وفق مكارم دليل إلى أن "سوق العقارات السكنية لا تزال تمر بفترة من الهدوء، وأن الأمور لا تزال تحت السيطرة ومطمئنة نوعًا ما".

ويقدر مكارم أن ما بين 500 و600 شقة غير مباعة في بيروت الإدارية، تقدر مساحتهم بـ 180 ألف متر تقريبًا وقيمتهم نحو مليار دولار.