

23/06/2017

## Le prix du neuf à Beyrouth en baisse de 1,5 % en 2016



Les prix des appartements en construction à Beyrouth ont baissé de 1,5 % en 2016, selon l'indice mesurant l'évolution du prix du neuf dans le secteur de l'immobilier publié par le cabinet de conseil en immobilier Ramco. « Pour la troisième année consécutive, les prix affichés sont à la baisse. En 2014, la réduction était de 0,7 % ; en 2015, elle avait atteint 1,2 %. (...) Si la baisse reste infime, l'indice Ramco reflète l'état actuel du marché immobilier à Beyrouth, qui n'arrive pas à retrouver son dynamisme d'antan », commente Raja Makarem, PDG de Ramco, cité dans un communiqué.

L'étude, qui couvre 213 immeubles résidentiels en construction dans 56 quartiers de Beyrouth, se base sur les prix affichés par les promoteurs pour des appartements situés au premier étage en 2016. L'étude se base en outre sur les prix demandés par les promoteurs en excluant toute marge de négociation et tout escompte.

Selon l'étude, 59,5 % des projets en construction n'ont pas modifié leurs prix en 2016, 28,9 % les ont revus à la baisse et 11,6 % ont augmenté leurs tarifs. Dans 6,9 % des cas, les promoteurs sélectionnés ont proposé des réductions de 10 à 20 %. « Certains promoteurs accordent des rabais substantiels de 10 % à 30 % voire plus dans certains cas, mais ne veulent pas l'afficher publiquement. D'autres ne s'en cachent plus, après avoir réalisé que c'est le seul moyen pour vendre actuellement », ajoute Raja