

الدّيار

أسعار الشقق في مناطق بيروت الإدارية للعام 2015 بين ألفي و7 آلاف دولار م

14. تموز 2015

في دراسة حديثة لشركة رامكو ش.م.م. تبين ان اسعار الطوابق الاولى في مشاريع بيروت السكنية قيد الانشاء تتراوح بين 2.088 و7.000 دولار اميركي للمتر المربع .

اجريت الدراسة على 346 مشروعاً سكنياً قيد الانشاء على كامل مساحة بيروت البلدية، وتمكن فرع الدراسات في شركة رامكو من اصدار خريطة كاملة لبيروت البلدية تظهر فيها معدلات اسعار الطوابق الاولى في 71 منطقة من العاصمة .

تظهر الخريطة معدل اسعار الشقق الجديدة، منطقة منطقة، ويمكن استنتاج خصائص عديدة للسوق العقاري في بيروت :

- منطقي ان تكون المناطق الاقرب الى الشاطئ في العاصمة هي الاغلى. وتتراوح الاسعار في معدلاتها من عين المريسة حتى الرملة البيضاء مروراً بالمنارة والروشة بين 4.583 و6.925 دولار للمتر المربع الواحد في الطوابق الاولى. هذه الارقام ليست اسعار الشقق المطلة على البحر بل تضم اسعار الشقق الواقعة في المنطقة ذاتها ولو لا تتمتع بالضرورة بمناظر مطلة على البحر .

- تقسمت منطقة وسط بيروت الى خمسة تجمعات جغرافية حيث تتراوح معدلات اسعار الطوابق الاولى بين 6.000 و7.000 دولار للمتر. بالمحصلة تعكس هذه الارقام بعض الانخفاض على فترة الاشهر الاثني عشر المنصرمة. لا سيما وان لا مشاريع جديدة قيد الانشاء في منطقة خليج السان جورج المطلة على البحر. وهذا يعكس انخفاضاً نسبة للعام المنصرم. اما في المشاريع قيد الانشاء فتتصدر الاسعار المشاريع المقامة في منطقة فوش اللنبي المطلة على مرفأ بيروت .

- لا توجد شقق في بيروت أقل من 2.000 دولار للمتر والمناطق الارخص هي المناطق الوسطية كالباشورة والطريق الجديدة حيث تتراوح اسعار الطوبق الأولى بين 2.088 و 2.400 دولار أميركي .